

### **BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE**

Se sei una persona con disabilità o convivi con una persona con disabilità, puoi accedere a una detrazione fiscale per eliminare le barriere architettoniche nella tua casa o nel tuo condominio. Questa agevolazione è stata prorogata dalla Legge di Bilancio 2022 fino al 31 dicembre 2024.

La legge ti permette di detrarre dal totale dell'imposta lorda dovuta (IRPEF o IRES) il 50% delle spese che hai sostenuto per interventi sugli immobili che facilitano lo spostamento delle persone con disabilità grave (ai sensi dell'art. 3 comma 3 l.104/1992). La spesa massima ammessa è di 96.000 euro.

Quali sono gli interventi che danno diritto alla detrazione? Alcuni esempi sono:

- Installazione di ascensori e montacarichi
- Realizzazione di elevatori esterni
- Realizzazione di rampe sostitutive di gradini
- Realizzazione di altri strumenti che agevolano la mobilità di persone con disabilità grave

Attenzione: gli interventi devono rispettare i requisiti tecnici previsti dal decreto del Ministro dei lavori pubblici n.236 del 14/6/1989, che indica i criteri di progettazione per l'accessibilità, la visitabilità e l'adattabilità degli edifici.

Puoi anche accedere al Superbonus se, insieme agli interventi per eliminare le barriere architettoniche, fai anche degli interventi "trainanti", ad esempio, il miglioramento dell'efficienza energetica.

### **SISMA BONUS**

Se vuoi rendere più sicura la tua casa o la tua azienda dal rischio sismico, puoi accedere a una detrazione fiscale per gli interventi antisismici. Questa agevolazione è valida fino al 31 dicembre 2024.

Puoi detrarre dal totale dell'imposta lorda dovuta (IRPEF o IRES) le spese che hai sostenuto per interventi antisismici e per la classificazione e la verifica sismica dell'immobile.

Quanto puoi detrarre? La percentuale di detrazione dipende dalla zona sismica in cui si trova l'immobile, dal tipo di immobile e dalla riduzione del rischio sismico ottenuta con gli interventi. La percentuale può variare dal 50% all'85% del costo sostenuto.

Puoi accedere all'agevolazione se sei:

- Proprietario dell'immobile
- Titolare di diritto reale sull'immobile
- Familiare convivente, coniuge, componente dell'unione civile o convivente more uxorio del proprietario o del titolare di diritto reale sull'immobile

Se sei un titolare di reddito d'impresa, puoi beneficiare della detrazione sia per i fabbricati strumentali sia per gli immobili oggetto dell'attività.

La detrazione va suddivisa in 5 rate annuali di pari importo.

Gli interventi che danno diritto alla detrazione sono:

- Interventi sulle strutture portanti degli edifici
- Interventi sulle fondazioni degli edifici
- Interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali

Gli interventi devono essere eseguiti da imprese qualificate e devono essere certificati da un tecnico abilitato.

Puoi anche accedere al Superbonus se fai degli interventi "trainanti" insieme agli interventi antisismici, ad esempio, il miglioramento dell'efficienza energetica.

Infine, puoi detrarre una parte del costo sostenuto per l'acquisto di immobili facenti parte di interi edifici demoliti e ricostruiti nelle zone con rischio sismico 1, 2, 3. La spesa massima ammessa è di 96.000 euro.